



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2026 г.

№ 41773

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 мая 2026 г. № 1370-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 37, стр. 2, 3», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 22 мая 2026 г. № И-7410/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, д. 37, стр. 2, 3, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 июня 2026 г. № 41773

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Нагорная, земельный участок 37	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005002:68	1 670	Аренда, договор от 10 октября 2007 г. № М-06-030090, сроком до 17 мая 2032 г. записи о регистрации от 26 февраля 2024 г. № 77:06:0005002:68-77/060/2024-13, от 06 декабря 2021 г. № 77:06:0005002:68-77/051/2021-9
2	г. Москва, ул. Нагорная, д. 37, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0003002:2864	1 123	Собственность, запись о регистрации от 19 июня 2023 г. № 77:05:0003002:2864-77/051/2023-12
3	г. Москва, ул. Нагорная, д. 37, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005002:5225	1 365,2	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2021 г. № 77:06:0005002:5225-77/051/2021-18